

瀬戸まちづくり株式会社 チャレンジショップ（第3号店）出店者募集要項

1. 目的

中心市街地の賑わいを創出するため、中心市街地商店街の空き店舗を、瀬戸まちづくり株式会社が借り受け、開業予定者に対して、商品開発や経営の方法などを学ぶ実践の場として提供していきます。

2. 事業の主体

主催：瀬戸まちづくり株式会社

協力：瀬戸商工会議所、瀬戸市

3. 店舗物件の概要

(1) 所在地

愛知県瀬戸市末広町3-7（せと末広町商店街内、旧マルモト茶舗）

名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 東に徒歩10分

(2) 床面積：約42.31㎡（木造2階建、2階使用可）

(3) 駐車場：店舗用はありませんので、必要な方は別途ご相談ください。

(4) 設備：炊事場、テーブル、椅子、電球は必要最小限装備

（それ以外の内装や備品は出店者が負担）

(5) トイレ：汲み取り式簡易水洗トイレ

4. 募集期間

2019年4月15日（月）～5月21日（火）（当日消印有効）

5. 応募資格

(1) 瀬戸市内で独立や新規開業を考えており、出店に関して意欲のある方

(2) 商店街振興組合に加入し、商店街活動に積極的に参加できる方

(3) 過去の店舗経営の経験が概ね5年以下の方

(4) 個人またはグループ

(5) 原則週5日以上営業できる方

(6) 出店内容が公序良俗に反しないこと

6. 出店期間

2019年9月上旬（予定）～2020年3月8日（日）

7. 募集業種

飲食 ※飲食と併用して物販は可とします。

8. 費用

(1) 月額賃料：1万円（税込）

(2) 保証金：9万円

(3) その他

予め用意されているもの以外に、出店者が用意する什器・備品等の購入費や持ち込み費用など、事業に必要な経費は出店者の負担とします。費用負担区分が不明確なものが出た場合は、出店者と当社で協議を行います。

9. 賃貸借契約及び更新

物件の賃貸借契約は当社と行っていただきます。原則平成2019年9月～2020年3月上旬までとしますが、更新は希望があれば再選考を行ったうえで1回限り行います。（最長で2020年9月末までとなります。）

その後は別途、通常の家賃（約4万円）にて契約可能としておりますので、引き続き営業することができます。

10. 事前説明会兼現地見学会の実施

日時：2019年5月10日（金） 午後2時～

場所：瀬戸蔵3階 産業支援センターせと（瀬戸市蔵所町1番地1）

定員：20名（先着順）

事前説明会では、チャレンジショップの店舗物件について、現況見学ができます。説明会の申し込みは、本要項末尾に記載のお問い合わせ・申込先まで直接お申し込みください。

11. 選考

応募書類による審査の後、面接審査を行い選考します。

【選考基準】

応募資格がすべて満たされていることのほか、次の選考基準により審査します。

- (1) 将来独立開業を目指す意思が強いこと。
- (2) 商店街活動に理解を示し、協力的であること。
- (3) 商業活動に対して意欲的であること。
- (4) 地域や商店街、他の店舗との協調性があること。

(5) 考え方が積極的であり、プラス思考であること。

(6) 商店街の賑わいに貢献できること。

【面接審査による選考会】

2019年5月30日（木）午後2時からを予定しています。

詳しくは、応募書類による審査後、ご案内します。

12. その他

(1) 出店期間中における出店者は、専門機関（産業支援センターせとや瀬戸商工会議所）による経営の指導助言を無料で受けていただくことができます。

(2) 出店に必要な許認可等の諸手続きは、出店者で行っていただきます。

(3) 出店決定後、内装工事については、予め当社と協議をしていただきます。

(4) 出店決定後に締結する賃貸借契約を遵守していただきます。

(5) 出店後は、所定の様式で、月次報告書（売上、客数）を提出していただきます。

(6) 本事業は、愛知県と瀬戸市の補助金を活用するため、その評価や費用対効果を測るため、アンケート等に協力していただきます。

(7) 出店後、事業計画から変更をする場合は、予め当社と内容について協議を行っていただきます。

13. 申込書類

次の書類を郵送にてご提出ください。なお、申込書類についてはご返却いたしませんので、予めご了承ください。

様式はホームページからダウンロードできます。

⇒ <http://www.setomachi.com/challengeshop3/>

申込書類：①チャレンジショップ出店申込書

②チャレンジショップ事業計画（案）

③同意書

④誓約書

1 4. お問い合わせ・申込先

瀬戸まちづくり株式会社

〒489-0044

愛知県瀬戸市栄町45番地 パルティセと5階内

担当：野杵（のいり）、山下

電話：0561-97-1600（平日 午前8時30分～午後5時15分）

FAX：0561-97-1601

E-mail：info@setomachi.com

URL：http://www.setomachi.com/