

## 瀬戸まちづくり株式会社 チャレンジショップ出店者募集要項

### 1. 目的

中心市街地の賑わいを創出するため、中心市街地商店街の空き店舗を、瀬戸まちづくり株式会社が借り受け、開業を希望している方または開業予定者に対して、経営の方法などを学ぶ実践の場として提供していく。

### 2. 事業の主体

主催：瀬戸まちづくり株式会社

協力：瀬戸商工会議所、瀬戸市

### 3. 店舗物件の概要

#### (1) 所在地

愛知県瀬戸市朝日町23番地1 (旧いさみ寿司)

名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 東に徒歩6分

#### (2) 床面積：約26㎡ (2階建て建物の1階部分、2階は倉庫使用可)

#### (3) 駐車場：専用駐車場はないが、商店街共用駐車場あり (有料)

#### (4) 設 備：炊事場、テーブル、椅子、食器、電球は標準装備

(それ以外の内装や備品は出店者が負担)

### 4. 募集期間

平成29年6月15日 (木) ~ 7月7日 (金) (当日消印有効)

### 5. 応募資格

#### (1) チャレンジショップ終了後、独立し、新規開業を瀬戸市内で意欲のある方

#### (2) 商店街振興組合に加入し、商店街活動に積極的に参加できる方

#### (3) 過去の店舗経営の経験が概ね5年以下の方

#### (4) 個人またはグループ

#### (5) 原則週5日以上営業できる方

#### (6) 出店内容が公序良俗に反しないこと

### 6. 出店期間

平成29年9月上旬 (予定) ~ 平成30年3月4日 (土)

## 7. 募集業種

飲食 ※飲食と併用して物販は可とします。

## 8. 費用

(1) 月額賃料：1万円（税込）

(2) 敷金：9万円

(3) その他

出店者が用意する什器・備品等の持ち込み費用は出店者の負担とする。予め用意されているもの以外に、事業に必要な経費は出店者の負担とする。費用負担区分が不明確なものが出た場合は、出店者と当社の協議により定める。

## 9. 賃貸借契約及び更新

物件の賃貸借契約は当社と行います。原則平成29年9月～平成30年3月上旬までとするが、更新は希望があれば再選考を経たうえで1回限り行う。（最長で平成30年9月末までとなります。）

## 10. 説明会の実施

日時：平成29年6月22日（木） 午後2時～

場所：瀬戸蔵3階 産業支援センターせと（瀬戸市蔵所町1番地1）

定員：20名（先着順）

説明会では、チャレンジショップの店舗物件を現況見学できます。

説明会の申し込みは、本要項末尾に記載のお問い合わせ・申込先まで直接お申し込みください。

## 11. 選考

応募書類による審査のうち、面接審査を経て選考します。

### 【選考基準】

応募資格がすべて満たされてことのほか、次の選考基準により審査します。

- (1) 将来独立開業を目指す意思が強いこと。
- (2) 商店街活動に理解を示し、協力的であること。
- (3) 商業活動に対して意欲的であること。
- (4) 地域や商店街、他の店舗との協調性があること。
- (5) 考え方が積極的であり、プラス思考であること。
- (6) 商店街の賑わいに貢献できること。

## 1 2. その他

- (1) 出店期間中においては、出店者には外部機関（産業支援センターせとや瀬戸商工会議所）による経営の指導助言を無料で行う。
- (2) 出店に必要な許認可等の諸手続きは、出店者で行うこと。
- (3) 出店の決定後に締結する賃貸借契約を遵守すること。
- (4) 夜遅くまでの営業および騒音は家主より遠慮いただきたいと希望があるため、事前の協議が必要です。
- (5) チャレンジショップ事業の評価のため、アンケート等に協力すること（本事業は、愛知県と瀬戸市の補助金を活用します）。

## 1 3. 申込み方法

次の応募書類を郵送にてご提出ください。なお、応募書類についてはご返却いたしませんので、予めご了承ください。

様式はホームページからダウンロードできます。

⇒ <http://www.setomachi.com/challengeshop/>

- 応募書類：①チャレンジショップ出店申込書  
②チャレンジショップ事業計画（案）  
③同意書  
④誓約書

提出先：瀬戸まちづくり株式会社

〒489-0044

愛知県瀬戸市栄町45番地 パルティせと5階内

### 【お問い合わせ・申込先】

瀬戸まちづくり株式会社

〒489-0044

愛知県瀬戸市栄町45番地 パルティせと5階内

担当：野杵（のいり）、山下

電話：0561-97-1600（平日 午前8時30分～午後5時15分）

FAX：0561-97-1601

E-mail：info@setomachi.com

URL：http://www.setomachi.com/